

DANUBE

FLATS

Direkt zwischen Reichsbrücke und dem Hochhaus Neue Donau entstehen ein 150m hoher Wohnturm und ein Terrassenhaus mit über 550 Wohneinheiten. Die Danube Flats werden das höchste, sowie erste begrünte Wohnhochhaus Österreichs. Einer der ersten Städtebaulichen Verträge verlangt, über die Herausforderung einer funktionierenden Vegetation bis in 150m Höhe hinaus, eine Neugestaltung der Uferzone im Sinne einer nachhaltigen Stadtentwicklung. Das Sondierungsprojekt „Smartes Leben am Wasser“, gefördert vom Klima- & Energiefonds, gab den Anstoß zur Konzeptionierung der Vision einer Stadtoase rund um das Bauprojekt. Durch Vernetzung der Themenfelder Frei- und Grünraum, Vertikalbegrünung, Regenwassermanagement, Digitalisierung im Haus und im Quartier, wurden Leitlinien festgelegt, die das System Wohnhochhaus nicht als Solitär, sondern in enger Interaktion mit dem Umfeld ergehen lassen. Mit Pocket House bringen wir Digitalisierung ins Wohnhochhaus der Zukunft und KARLS concept. begleitet die Danube Flats weiterhin als Teil des Planungsteams.



DANUBEFLATS

DANUBE FLATS

PROJEKT: S+B Gruppe AG, Danube Flats

STATUS: Planung

TYOLOGIE: Wohnen & Sockelzone Gewerbe, Freiraum, Digitalisierung

ORT: Wien, 1220

JAHR: 2015 – laufend

LINKS: www.slw-smartcity.at – www.danubeflats.at